

Извещение о проведении торгов № 030817/6652988/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	03.08.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	03.08.2017

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	308503, Белгородская обл, Белгородский р-н, п Майский, ул Кирова, д. 6
<i>Телефон:</i>	(4722) 346001, 26-55-65
<i>Факс:</i>	(4722) 346001
<i>E-mail:</i>	admin@be.belregion.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Донцова Любовь Юрьевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	04.08.2017 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	01.09.2017 10:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	в соответствии с приложением
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены

лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения лота, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в результате торгов наибольшую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, либо продажи в собственность. Победитель аукциона обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка до момента заключения договора.

Дата и время проведения аукциона: 05.09.2017 11:00

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 2 августа 2017 года № 1308
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1305007:644
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Предпринимательство
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Майский п, Садовая ул, Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Майский, ул. Садовая, з/у 1-Б
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Майский, ул. Садовая, з/у 1-Б
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 800
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме четыреугольника с видом разрешенного использования - предпринимательство (для размещения магазина).
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	448 330 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	20,76 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	13 449,9

<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	358 664 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Весь з/у ст. 56 ЗК РФ, ст. 46 Воздушного кодекса РФ, пост Прав РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», - приаэродромная территория. ЧЗУ пл. 375 кв.м. вх в охранную зону объекта КТП 1628 ВЛ-10кВ № 16 РП Майская, пост. прав РФ от 24.02.2009 г. № 160. В границах з/у проходят сети водоснабжения и водоотведения с охранной зоной 10 метров.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	земельный участок прошел процедуру кадастрового учета