

Извещение о проведении торгов № 131117/6652988/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	13.11.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	15.11.2017

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	308503, Белгородская обл, Белгородский р- н, п Майский, ул Кирова, д. 6
<i>Телефон:</i>	(4722) 346001, 26-55-65
<i>Факс:</i>	(4722) 346001
<i>E-mail:</i>	admin@be.belregion.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Донцова Любовь Юрьевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	16.11.2017 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	15.12.2017 10:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о

проведении аукциона, на “шаг аукциона”. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения лота, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в результате торгов наибольшую цену продажи в собственность, либо на заключение договора аренды, земельного участка. Победитель аукциона обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка до момента заключения договора.

Дата и время проведения аукциона: 20.12.2017 11:00

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 31.10.2017 г. № 1900
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1305018:458
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Туристическое обслуживание
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, тер. верхний пруд п. Майский, балка Скрипинская, балка Лужки з/у 1
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, тер. верхний пруд п. Майский, балка Скрипинская, балка Лужки з/у 1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	495
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок многоугольной формы с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	19 150 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,22 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	574,5

<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	15 320 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Весь з/у ст. 56 ЗК РФ, ст. 46 Воздушного кодекса РФ, пост Прав РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», - приаэродромная территория, ЗОУИТ 31.00.2.386
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	земельный участок прошел процедуру кадастрового учета

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 31 октября 2017 года № 1901
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1305014:310
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Туристическое обслуживание
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, тер. нижний пруд п. Майский, балка Кислева, балка Редкодуб, з/у 1
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский, с.п. Майское, тер. нижний пруд п. Майский, балка Кислева, балка Редкодуб, з/у 1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	748
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме четырёхугольника с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	28 160 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,14 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	844,8
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	22 528 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Весь з/у ст. 56 ЗК РФ, ст. 46 Воздушного кодекса РФ, пост Прав РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», -приаэродромная территория, ЗОУИТ-31.00.2.386
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	земельный участок прошел процедуру кадастрового учета