



В закон о материнском капитале внесены поправки

В программу материнского капитала внесены существенные изменения, что позволит семьям более эффективно расходовать средства на улучшение жилищных условий. Изменения вступили в силу 29 марта.

Одно из главных изменений коснулось усиления контроля за состоянием жилых помещений, приобретаемых на средства материнского капитала. Информация о состоянии жилого помещения сотрудниками ПФР запрашивается в органах местного самоуправления, государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Они предоставляют сведения не только о пригодности помещения для проживания, но и, например, о том, подлежит ли дом сносу или реконструкции. Согласно новым положениям, информация, предоставленная этими государственными организациями, теперь признается законным основанием для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении средствами. Указанные сведения ПФР запрашивает практически во всех случаях распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий семьи: при покупке жилья, погашении кредита или займа и в случае компенсации расходов на уже построенное жилье.

Еще одной мерой по повышению эффективности распоряжения материнским капиталом, согласно поправкам, стало исключение организаций, неподконтрольных Центральному банку, из перечня тех, чьи займы можно оплачивать средствами МСК. Вместе с тем перечень организаций, выдающих займы под использование материнского капитала, был дополнен Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ (ранее – Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) и сельскохозяйственными потребительскими кредитными кооперативами. Таким образом, закон установил исчерпывающий перечень организаций, займы которых могут погашаться материнским капиталом. В него вошли кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы и кредитные сельскохозяйственные потребительские кооперативы, работающие не менее трех лет, а также Единый институт развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Напомним, улучшение жилищных условий средствами МСК традиционно остается одним из самых популярных у владельцев сертификатов. Только в 2018 году в территориальные органы ПФР было подано свыше 6,4 тысяч заявлений на приобретение или строительство жилья. Из них 3762 заявления на общую сумму более 1,6 млрд рублей – на погашение кредитов или ипотечных займов, 2732 заявления на улучшение жилищных условий без привлечения кредитных средств – сумма выплаченных по ним средств составила 0,9 млрд рублей.

Отметим также, что поправки закрепили месячный срок, в течение которого ПФР информирует владельца сертификата о том, что материнский капитал израсходован полностью. Уведомление направляется в течение месяца с даты последнего платежа, завершающего расходование средств.